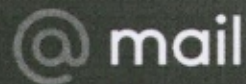


Ср, 8 ноя 2023 7:47

## ответ на обращение ЗГ-2913



От: Правый Берер <pravoberegnoe@list.ru>

Кому: korzhenkoff <korzhenkoff@yandex.ru>

---

С уважением,  
ОП "Правобережное" ЗАО "УК "СПАС-Дом"  
[pravoberegnoe@list.ru](mailto:pravoberegnoe@list.ru)

- 
- 1759-п.pdf

✓



Закрытое акционерное общество  
«Управляющая компания»

«СПАС-Дом»

почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Федора Ивачева, 5, факс: (383) 222-78-00, adm@spas-dom.ru  
юр. адрес: 630091, г. Новосибирск, Семьи Шамшиных, 69а тел: (383) 211-21-73, adm1@spas-dom.ru

От 04.11.2023 № 1459-н

Корженков В.А.

На №ЗГ-2913 от 24.10.2023

г. Новосибирск, Орджоникидзе, 35

Уважаемый Вячеслав Александрович!

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

По первому вопросу направляем Вам пояснения: между ЗАО «УК «СПАС-Дом» и ИП Бигун И.И. заключен договор на возможность использования части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, д. 35 (далее по тексту – «Здание») в виде: участка внешней стены здания для установки и эксплуатации рекламной и (или) информационной конструкции «VAPE SHOP №1» площадью 1, 42 кв.м. (0,5 м.\*2,84 м). Стоимость услуг по Договору установлена в размере 1 840,32 руб./мес., дата начала оплат с 23.09.2023 г.

В адрес ООО «СИТИ-МАРКЕТ» (Аптека Лека) 26.05.2023 г. ЗАО «УК «СПАС-Дом» было направлено письмо о необходимости заключения договора (на размещение рекламной и (или) информационной конструкции), на условиях, определенных решением членов Совета МКД.

02.11.2023 г. ООО «СИТИ-МАРКЕТ» была направлена претензия с требованием об оплате задолженности за фактическое использование общедомового имущества собственников МКД, а также с требованием о заключении договора, на условиях, определенных решением членов Совета МКД.

По второму вопросу направляем Вам Отчёт по поступлению и расходованию средств за использование общего имущества МКД №35 по ул. ОРДЖОНИКИДЗЕ по состоянию на 31.10.2023 г.

Представитель по доверенности

Бенько А.С.



ОТЧЕТ  
по поступлению и расходованию средств  
за использование общего имущества  
МКД №35 по ул. ОРДЖОНИКИДЗЕ  
по состоянию на 31.10.2023 г.

Период	Начислено, руб.	Получено, руб.	Израсходовано, руб.	в т.ч.	Остаток средств, руб.
				агентские услуги, руб.	
<b>Остаток на 01.01.2023</b>					<b>999 754,44</b>
Ашихмин А.А (кафе "Горчица")	145 933,39	149 320,38	13 574,58	13 574,58	
Бигун Игорь Игоревич	2 331,07	0,00	0,00	0,00	
ИП Лут Иван Григорьевич	0,00	4 000,00	363,64	363,64	
Камелот-А (магазин "Ярче")	53 710,55	62 558,77	5 687,16	5 687,16	
Новосибирская птицефабрика АО	14 107,54	10 224,73	929,52	929,52	
Новотелеком	6 900,00	6 339,22	576,29	576,29	
Итого	222 982,55	232 443,10	21 131,19	21 131,19	1 211 066,35
Выполнено работ, в том числе:					
Ремонт МОП 2, 4-9 эт.			779 127,22		
Ремонт 11 этажа			260 000,00		
<b>Остаток на 31.10.2023</b>					<b>171 939,13</b>

Исп. Носырева О.А.

